

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 04 tháng 11 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số: 108/TBĐG-ĐL ngày 31/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b/ **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 57, đất có diện tích 1130,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài 400.0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 730,9m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2033, đất đã được UBND huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BQ 921437 cấp ngày 17/10/2013, đất cấp cho Hộ ông: Kiều Văn Hoàng và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Rvê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Toàn bộ thửa đất trên bà Huỳnh Thị Mỹ Dung đã nhận thừa kế vào ngày 16/8/2021 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp làm các thủ tục thừa kế đúng theo quy định của pháp luật.

\* **Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

\* **Công trình xây dựng trên đất:**



- 01 nhà xây cấp 4, diện tích 110m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn. Cụ thể

+ Phòng thờ: Có kết cấu nền lát gạch nung, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh (03 bộ).

+ Phòng ngủ 01: Có kết cấu tương tự phòng thờ, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng sinh hoạt chung: có kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ 02 + 03: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ).

+ Phòng bếp: Có kết cấu nền láng xi măng, tường trát vữa xi măng, không đóng trần, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ), kệ bếp xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên đổ tấm bê tông mặt lát gạch ceramic có kích thước (1,8 x 0,6 x 0,8)m.

+ Nhà tắm + Nhà vệ sinh: Có diện tích 5,5m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + gạch ceramic, xà gồ gỗ mái lợp tôn.

- 01 nhà gỗ: Có diện tích 30m<sup>2</sup> có kết cấu: Nền láng xi măng, trụ gỗ, xà gồ gỗ, vách đóng tôn, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.

- Sân + mái che: Có tổng diện tích 147m<sup>2</sup> kết cấu, nền láng xi măng, trụ + xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, vách đóng tôn.

- Tường rào: Có kích thước dài 23,5m, cao 1,8m và 01 m, móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa.

- Bể nước: Có kích thước (2,1 x 2,1 x 1,65)m. Có kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, nền bê tông trát vữa xi măng, bên trên đổ tấm bê tông.

- Chông bò: Diện tích 70m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền bê tông, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, một phần vách đóng lưới B40 cao 1,6m.

- 01 giếng khoan: Đường kính 14cm, sâu 50m.

**\* Cây trồng trên đất**

- 01 cây điều trồng năm 2000

- 06 cây trà trồng năm 2010

- 02 cây xoài trồng năm 2010

- 01 cây chùm ruột trồng năm 2020

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc.

**d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 419.475.780 đồng (Bốn trăm mười chín triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).**

e/ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

**Tiền đặt trước;** 65.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **25,26,27/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ, ngày hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà



ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919140256 để được giải đáp.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Rvê;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Công Châu**